

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 379/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 16 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 79/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 550, 551/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49/TB-ĐGPTĐT ngày 15 tháng 4 năm 2024 và Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 50/TB-ĐGPTĐT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây**

Địa chỉ: 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: số 39 tổ 7 đường Trần Nam Phú, khu vực 3, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

\* Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 29, diện tích 99,95 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX501109, số vào sổ CH24344 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 03/12/2020 cho bà Trương Thị Ngọc Hằng (chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều cập nhật chuyển nhượng hết thửa cho ông Tăng Chí Hải ngày 02/3/2023).

\* Công trình xây dựng trên đất:

+ Phần nhà đã được cấp quyền sở hữu trên giấy chứng nhận: kết cấu nhà trệt cấp 4; khung cột bê tông cốt thép móng cọc, vách xây tường, nền lót gạch men,



mái tole, la phong bằng thạch cao. Cửa đi chính bằng sắt khung kính, cửa phòng và cửa nhà vệ sinh bằng nhôm, cửa sổ bằng sắt khung kính. Diện tích: 76,37m<sup>2</sup>, CLCL: 70%;

+ Phần mái che phía trước nhà (không được ghi nhận trong Giấy chứng nhận) và mái che phía sân sau (không được công nhận trên Giấy chứng nhận): kết cấu khung cột sắt, vách tole kết hợp khung sắt, mái lợp tole, vì kèo sắt, cửa chính bằng sắt kéo, diện tích: 23,58m<sup>2</sup>, CLCL: 70%;

+ 01 phần mái che phía trước nhà nằm trên lộ giới diện tích 07m<sup>2</sup> (kết cấu tương tự).

\* Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 07/5/2024 đến ngày 08/5/2024 tại nơi tọa lạc tài sản (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/4/2024 đến 17 giờ ngày 10/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**2.802.500.000** đồng (Hai tỷ, tám trăm linh hai triệu, năm trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản: thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản. Toàn bộ chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương đương: **560.500.000** đồng (năm trăm sáu mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 10/5/2024 đến 17 giờ ngày 14/5/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp hồ sơ từ ngày 16/4/2024 đến 17 giờ ngày 10/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **14** giờ **00** ngày **15/5/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Hân**

